



ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CRUCEA
PRIMAR

Str. Șoseaua Constanței nr. 45

Tel/Fax: 0241 874 825

Email: primaria@crucea.judetul-constanta.ro

Nr. 7401 din 29.12.2020

ANUNȚ PUBLIC

Privind rezultatele informării și consultării publicului referitor la elaborarea documentației de urbanism „Întocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturii nr. 65/15.12.2010 și extindere - Parc Eolian Vulturii Vest”.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Hotărârea Consiliului Județean nr. 242 din 20.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea și inițiatorul documentației de urbanism au informat publicul interesat utilizând următoarele modalități:

- anunțuri afișate la sediul Primăriei comunei Crucea;
- publicari în mass-media ale anunțului cu privire la dezbateri publice a propunerilor preliminare P.U.Z.;
- anunțuri / notificări către proprietarii din zonă și părți interesate;
- afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată;
- dezbateri publice.

După dezbateri publice care a avut loc în data de 11.12.2020, au existat două solicitări de informații și anume adresa înregistrată cu nr. 7272/17.12.2020 depusă de Domeniile Salameh SA și adresa înregistrată cu nr 7258 din 16.12.2020, depusă de Crucea Wind Farm SA, cu privire la documentele și propunerile P.U.Z., „Întocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturii nr. 65/15.12.2010 și extindere - Parc Eolian Vulturii Vest”, al cărui beneficiar este VULTURU WIND FARM S.R.L., cu sediul în Constanța, Str. Zorelelor, Nr.75, camera 3, jud. Constanța.

Răspunsurile la solicitările primite au fost transmise beneficiarilor, prin e-mail, conform adreselor: 7348 din 23.12.2020 pentru Crucea Wind Farm SA și 7349 din 23.12.2020 pentru Domeniile Salameh SA și puse la dispoziția publicului prin afișare la Avizierul de la parterul Primăriei comunei Crucea.

SEMNĂTURI:

Inspector Urbanism
Bălan Lăcrămioara



ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CRUCEA
PRIMAR

Str. Șoseaua Constanței nr. 45

Tel/Fax: 0241 874 825

Email: primaria@crucea.judetul-constanta.ro

Nr. 7400 din 29.12.2020



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentația de urbanism**

Intocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturu nr. 65/15.12.2010 și extindere Parc eolian Vulturu Vest, comuna Crucea, comuna Saraiu și comuna Vulturu, jud. Constanta”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și Urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.Lnr. 91 din 31.10.2011 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului a comunei Crucea, în vederea aprobării documentației de urbanism de tip PUZ „Intocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturu nr. 65/15.12.2010 și extindere Parc eolian Vulturu Vest, comuna Crucea, comuna Saraiu și comuna Vulturu, jud. Constanta” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al comunei Crucea, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasamentul studiat pentru întocmire P.U.Z. este situat în extravilanul comunelor Crucea, Saraiu și Vulturu.

INIȚIATOR – VULTURU WIND FARM S.R.L. cu sediul social în Constanta, str. Zorelelor nr.75, cam. 3, județul Constanta.

PROIECTANT GENERAL: MONSSON ALMA S.R.L., cu sediul în loc.Gălbiori, com Crucea, jud. Constanța și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, nr. 480.

Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Crucea cu informarea și consultarea

publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal –Bălan Lăcrămioara –inspector Urbanism și Leciu Dumitru – referent cadastru, numiți în baza Dispoziției nr.228 din 04.11.2011.

Persoanele responsabile din partea proiectantului și a investitorului – Ana-Maria BOZDOG și Mihai Andrei SABAU, telefon contact : tel: 0723 249129 și 0241 550 353.

Autoritatea administrației publice locale a desemnat la sediul propriu al Primăriei Crucea un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului - Sala de sedințe a Consiliului Local Crucea.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:
Documentele eliberate de Consiliul Județean Constanța, pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr.42/21.05.2020;
- Aviz oportunitate nr.4/25.06.2020;

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare nr.6379/03.11.2020.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z., în perioada 04.11.2020 - 09.11.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- a) Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației „**Intocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturii nr. 65/15.12.2010 și extindere Parc eolian Vulturii Vest, comuna Crucea, comuna Saraiu și comuna Vulturii, jud. Constanta**”.- extravilanul comunelor Crucea, Saraiu și Vulturii, jud. Constanta, inițiator - **VULTURII WIND FARM S.R.L.**, cu sediul social în Constanta, str. Zorelelor nr.75, cam. 3, județul Constanta;
- b) De asemenea anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z., înregistrat cu nr.6386, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Crucea la Secțiunea Informații publice –anunțuri și informări , în data de 04.11.2020, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ, precum și obiectivele, data și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare.
- s-au publicat în mijloacele de informare mass media în data de 04.11.2020 (Cuget Liber), anunțuri cu privire la punerea în dezbatere publică a documentației PUZ.
- c) Investitorul privat , conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1(Model panou 1) din Ordinul 2701/30.12.2010, ulterior întocmindu-se procesul verbal nr.3357/09.06.2020.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Crucea, doamnei Lăcrămioara Bălan .

Ulterior, afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare P.U.Z. cât și a panourilor, la finalizarea etapei 1, care s-a desfășurat în perioada 04.11.2020 - 09.11.2020, întrucât nu au existat opinii, sugestii sau observații din partea persoanelor interesate, s-a trecut la întocmirea procesului verbal înregistrat cu nr.6484/09.11.2020.

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 10.11.2020 - 10.12.2020, dezbatere publică 11.12.2020, comunicare rezultate 11.12.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv: Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- anunț privind informarea și consultarea publicului nr. 6516 în etapa elaborării propunerilor PUZ și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care a fost afișat la sediul instituției și publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Crucea la Secțiunea Informații publice – anunțuri și informări, în data de 09.11.2020, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, totodată a fost adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la sediul Primăriei comunei Crucea –Sala de ședințe, în data de 11.12.2020, ora 10:00;

- s-au publicat în mijloacele de informare mass media în data de 10.11.2020 (Cuget Liber), anunțuri cu privire la punerea în dezbatere publică a documentației PUZ.

- investitorul PUZ-ului a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil în zona studiată, conform Anexei 1(Model panou 2) din Ordinul 2701/30.12.2010.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbaterile publice un număr de 26 persoane fizice, 10 societăți comerciale, și Primăria comunei Crucea, ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ. Notificările au fost transmise recomandat prin poștă, proprietarii potențial afectați confirmând primirea acestora; un număr de 6 notificări au fost returnate cu mențiunea „expirat termenul de păstrare” și/sau „destinatarul mutat” .

- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

- după afișarea și publicarea anunțului și amplasarea panourilor, s-a întocmit procesul verbal nr.6539 din 10.11.2020.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z, a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 10.11.2020- 10.12.2020, între orele 9:00-12:00, la sediul Primăriei Crucea, Sos. Constantei, nr.45, compartiment urbanism, persoanele interesate putându-se adresa persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului d-na. Lacramioara Balan.

Documentația de PUZ, a fost solicitată și transmisă pe mail, pentru consultare în data de 18.11.2020, către societatea SC Domeniile Salameh SRL, prin împuternicit Givelegian Costin conform adresei înregistrată la Primăria Comunei Crucea cu nr.6638 din 17.11.2020 și în data de 20.11.2020, către Crucea Wind Farm SRL, conform adresei înregistrată la Primăria Comunei cu nr. 6513 din 09.11.2020.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin: - scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată, prin email la adresele:

primaria@crucea.judetul-constanta.ro și urbanism@primaria-crucea.ro.

Prin Anunțul public nr. 6516 din 09.11.2020 și anunțul 6985 din 04.12.2020, publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 11.12.2020, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Crucea, în sala de ședințe a Consiliului Local.

În etapa 2 care s-a desfășurat în perioada **10.11.2020 - 10.12.2020**, au existat două solicitări de informații din partea persoanelor interesate și anume adresa înregistrată cu nr. 178 din 09.11.2020 (nr. înregistrare Primăria Comunei Crucea 6513/09.11.2020) depusă de societatea SC Crucea Wind Farm S.R.L. cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. **"Intocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturu nr. 65/15.12.2010 și extindere Parc eolian Vulturu Vest, comuna Crucea, comuna Saraiu și comuna Vulturu, jud. Constanta"**, respectiv adresa înregistrată cu nr.7057 din 09.12.2020 transmisă de SC Kamparo Investment SRL, prin care ne aduce la cunoștință că au luat act de notificarea Primăriei nr. 6397/04.11.2020, privind desfășurarea dezbaterii publice pentru

consultarea publicului asupra propunerilor preliminare ale PUZ-ului, pentru parcul eolian Vulturii Vest ("Proiectul"), dezbateri ce va avea loc în data de 11.12.2020.

Primăria comunei Crucea, prin Inspector Urbanism - doamna Lacramioara Balan și inițiatorul P.U.Z. au transmis informațiile și clarificările solicitate pe adresele de e-mail furnizate de persoanele interesate, prin adresele înregistrate cu nr. 6513/20.11.2020, pentru SC CRUCEA WIND FARM SA, respectiv 7057 din 10.12.2020, pentru KAMPARO INVESTMENT S.R.L.

Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

În data de 11.12.2020 la ora 10:00, a avut loc dezbateri publică, privind documentația de urbanism „**Intocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturii nr. 65/15.12.2010 și extindere Parc eolian Vulturii Vest, comuna Crucea, comuna Saraiu și comuna Vulturii, jud. Constanța**” – extravilanul comunelor Crucea, Saraiu și Vulturii.

La ședința de dezbateri publică din data de 11.12.2020, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Crucea din str. Șoseaua Constanței, nr.45, la ora 10,00 au participat: din partea Primăriei: dna Balan Lăcrămioara - inspector urbanism, din partea investitorului dl. Mihai Andrei SABĂU și d-na. Ana-Maria Bozdog - reprezentant din partea proiectantului general Monsson Alma S.R.L., iar din partea publicului interesat au participat: domnul Costin Givelegian în calitate de împuternicit al societății Domeniile Salameh și persoanei fizice Nawaf Salameh, și din partea societății Crucea Wind Farm SA domnii: Martin Hase, Cristian Cioata și Meduchi Valentin.

Dezbateri publică a început cu o prezentare a proiectului făcută de către reprezentantul inițiatorului P.U.Z. – domnul Mihai Sabău. După prezentarea documentației de PUZ a luat cuvântul dl. Costin Givelegian în calitate de împuternicit al societății Domeniile Salameh și a persoanei fizice Nawaf Salameh abordând următoarele aspecte:

În numele domnului Nawaf Salameh, a menționat că, nu a fost notificat despre acest proiect, neavând posibilitatea de a consulta documentația respectiv de a formula un punct de vedere privind această documentație. Drept urmare, solicita reluarea procedurii de informare și consultare a publicului. Doamna Lacramioara Balan a precizat că s-a trimis notificare la adresa Domnului Nawaf Salameh pentru parcelele: A173/15, A173/14, A173/27, care a fost returnată cu mențiunea „Avizat/Reavizat/Expirat termenul de pastrare/Se aproba inapoierea”, totodată precizează că s-au publicat anunțuri în ziare locale respectiv anunțuri pe site-ul Primăriei Crucea. Notificarea cu confirmarea returnării a fost pusă la dispoziția domnului Givelegian Costin, acesta realizând o poza a documentului.

S-au cerut precizări referitoare la zona hașurată, reprezentând zona de protecție față de LEA, drum județean, drum național. Reprezentantul Salameh afirmă că, turbina eoliană din componenta Parcului Eolian Vulturii Vest, mai precis turbina 5V, se află în interiorul acestei zone. **Reprezentantul beneficiarului afirmă că se ține cont de distanțele menționate în Ord. ANRE nr. 239 din 20 decembrie 2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, respectiv că turbina nu se află în zona de protecție LEA, conform careia distanța de protecție față de LEA se calculează de la marginea construcției supraterane. Se menționează că în plan sunt reprezentate fundațiile turbinelor eoliene, deoarece aceste informații sunt necesare pentru stabilirea indicatorilor și reglementărilor urbanistice.** Reprezentantul Domeniilor Salameh solicită furnizarea unui răspuns în scris privind observația amplasării turbinei eoliene în zona de protecție LEA.

Reprezentantul Salameh afirmă că prin PUZ-ul dezvoltat de Vulturii Wind Farm, se impun restricții urbanistice și interdicții de construire, ținând cont de caracteristicile acestui proiect, conform informațiilor din documentația pusă la dispoziție, se depășește zona studiată. **Reprezentantul VWF afirmă că, restricțiile se aplică doar în zona reglementată iar zona studiată a fost reprezentată pentru evidențierea limitelor cadastrale și naturale.** În continuare, domnul Costin Givelegian afirmă că, există turbine a căror amplasare depășesc zona studiată de PUZ, respectiv că trebuie platită această zonă suplimentară.

Domnul Costin Giuvelegian mentioneaza că, având în vedere afirmația din notificările primite prin care se precizeaza că, potentialul agricol nu este afectat, a constatat ca terenurile domeniilor Salameh se afla in vecintatea unor drumuri de acces care vor deservi turbinele eoliene din componenta parcului eolian Vulturii Vest. Acesta afirmă că, din experienta avută cu celelalte parcuri eoliene dezvoltate în zonă, au constatat că pietrele folosite la pavarea acestor drumuri vor fi impinse treptat de catre trafic si conditiile de mediu in interiorul parcelelor, ceea ce duce la ingreunarea activitatii agricole si la punerea in pericol a utilajelor si persoanelor care lucreaza aceste terenuri. De asemenea, estimează valoarea pierderii potentialului agricol ca fiind de 10% din suprafata parcelei/km de drum.

Reprezentantul VWF aduce urmatoarele precizari: Consideram că, aceasta discutie nu face obiectul aprobarii PUZ, deoarece documentatia de urbanism are cerinte de elaborare diferite față de documentația pentru obtinerea autorizatiei de construire. Precizam suplimentar ca drumurile vor fi executate conform unui proiect elaborat in functie de normativele tehnice si legislatia in vigoare. Mai mult decat atat, dupa etapa construirii drumurilor, urmeaza etapa urmăririi comportării in timp a acestora, respectiv sunt planificate activități de mentenanță și intretinere a drumurilor. Experienta avuta cu alti constructori si beneficiari de parcuri eoliene din zona nu se poate generaliza la toti viitorii beneficiari de parcuri eoliene aflate in vecinatatea terenurilor domeniilor Salameh. De asemenea, sunt cerute informatii suplimentare privind valoarea estimată a pierderilor, în sensul clarificării dacă aceasta estimare s-a facut in baza unui raport de evaluare sau studiu, clarificari ce nu sunt oferite.

In continuare, domnul Costin Givelegian afirma ca nu tine cont de afirmatiile de mai sus, deoarece conform prevederilor legale, inginerul proiectant de drumuri nu poate fi tras la raspundere, si in opinia lui, faptul ca am fost informati despre riscuri automat duce la asumarea raspunderii initiatorului PUZ aflat in discutie. Tot odata, dânsul consideră că, aceasta avertizare creaza obligatia beneficiarului PUZ de a se asigura ca nu exista greseli de proiectare a drumurilor respectiv determina o raspundere penala a beneficiarului PUZ in cazul aparitiei unei deficiente.

Domnul Costin Givelegian afirma că, având in vedere numarul mare de parcuri eoliene construite in zona si a evolutie conditiilor meteorologice din ultima perioada, inainte de a dezbate public propunerile PUZ, consideră că, este necesar intocmirea unui studiu/raport asupra impactului tuturor parcurilor eoliene din zona, ca un element unitar, în special că o posibilă cauza a secetei accentuate inregistrate in ultimii ani, având în vedere că în **opinia lui**, parcurile eoliene se comporta ca niste mici dealuri.

Reprezentantul initiatorului PUZ mentioneaza ca PUZ este elaborat conform reglementarilor legale. Deasemene, se afirma ca avand in vedere ca fenomenele meteorologice extreme, schimbarile climatice respectiv deficitul de apa si seceta, nu reprezinta un fenomen izolat doar la teritoriul comunei Crucea, nefiind generate doar de un singur factor, identificarea parcurilor eoliene ca o unica cauza pentru seceta inregistrata in zona este hazardată.

Domnul Costin Givelegian afirmă că, drumurile care vor deservi turbinele eoliene traverseaza prin mijlocul mai multor parcele aflate in proprietatea lor, divizand suprafetele lucrate si diminuand blocurile in sistemul APIA. Exemplul a fost dat pentru parcela A176/4 de aproximativ 33 ha care conform PUZ propus urmează să fie divizată în doua parcele, astfel rezultand diminuarea suprafetei toatale a parcelei cu 0.4 ha, ducând la generarea de pierderi semnificative pentru Domeniile Salameh.

Reprezentantul Vulturii Wind Farm precizează că, zona identificata de domnul Costin Giuvelegian pe Planul de Reglementari Urbanistice este de fapt limita PUZ aprobat anterior, existand descrierea semnificatiei conturului identificat de acesta in Legenda planului.

Domnul Costin Giuvelegian consideră în continuare că respectiva linie reprezintă drum de acces, drept pentru care se cere și opinia participanților firmei Crucea Wind Farm S.R.L. Domnul Martin Hasse identifică linia menționată în plan ca fiind limita PUZ aprobat anterior, pe baza detaliilor din legenda planului.

Domnul Costin Givelegian solicită efectuarea unui studiu de impact cumulat pentru analiza impactului asupra mediului a PUZ-ului propus. **Reprezentantul VWF informează, că se urmează procedurile legale de obținerea a avizului de mediu, în acest stadiu proiectul aflându-se în etapa elaborării Raportului de Mediu.**

Domnul Costin Givelegian întreabă dacă am observat pala turbinei Vestas cu vârful lipsa din dreptul localității Mihail Kogalniceanu, respectiv lipsa a circa 4 m din vârful palei. De asemenea, solicită precizarea vitezei minime și maxime de rotație estimată pentru modelul de turbină Vestas. La această întrebare reprezentantul Vulturu Wind Farm răspunde că, nu știe aceste detalii, pala putând fi amplasată la sol și în incinta producătorului de turbine pentru activități de training, domnul Costin Givelegian primind în schimb o estimare din partea reprezentanților Crucea Wind Farm, de circa 1 rot/5 sec. Astfel, dănsul întreabă dacă în PUZ s-a estimat riscul ce poate apărea în urma desprinderii unei bucăți de pale, ce consecințe poate avea asupra unor persoane aflate în imediat apropiere respectiv dacă se stipulează în PUZ existența unei asigurări de riscuri la accidente. **Reprezentantul Vulturu Wind Farm menționează că PUZ este elaborat conform reglementărilor legale și este inclus acest risc, iar încheierea unei asigurări de răspundere civilă aparține de etapa de operare a parcului eolian. De asemenea, se menționează că beneficiarul PUZ nu are atribuții în schimbarea legislației pe baza căreia se întocmește documentația PUZ.**

Domnul Costin Givelegian menționează că, în vecinătatea parcelelor urmează să fie instalate trasee subterane de cabluri de înaltă tensiune. Pentru aceste cabluri se ia în considerare o zonă de protecție de 1.5 ml stânga-dreapta, care pentru fiecare 1000 ml de cablu suprafața declarată la APIA va fi redusă cu 0.15 ha/km de cablu. Domnul Costin Givelegian solicită punerea la dispoziție a studiului de soluție, pentru a putea identifica precis parcelele pe care se vor amplasa stația de transformare și traseul de cablu, acesta afirmând că, traseul cablului va afecta terenurile Domeniilor Salameh.

Reprezentantul beneficiarului a precizat că, amplasarea cablurilor se va face conform normativelor și reglementărilor în vigoare, iar traseul precis al acestuia se poate stabili doar după obținerea certificatului de urbanism pentru lucrări de construcție respectiv a Avizului tehnic de racordare, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ord. ANRE nr.102/2015. Această mențiune este confirmată și de doamna Lacramioara Balan, ce da exemplu proiectul de conectarea a centralei eoliene a Comunei Crucea la rețeaua de alimentare cu energie electrică, la care pentru elaborarea unui studiu de soluție a fost nevoie de anexarea unui certificat de urbanism pentru lucrări de construcție. Referitor la traseul de cablu, domnul Costin Givelegian menționează că, având în vedere că acesta este de regulă amplasat la circa 1.5 m adâncime, se perturbă buna desfășurare a activităților agricole, odată prin pierderea de teren menționată anterior respectiv prin împiedicarea unor activități de ameliorarea a solului, ce necesită săpături la adâncimi mai mare de 1.5 m.

Reprezentantul beneficiarului face precizarea că, cablurile electrice se vor amplasa de-a lungul drumurilor de exploatare și se vor poza astfel încât zona de protecție să nu afecteze proprietarii de terenuri. De asemenea a precizat că, în general pământul aflat la adâncimi mai mari de 1.5 m nu mai este considerat pământ vegetal. De asemenea, îi solicită domnului Costin Givelegian un exemplu de astfel de activitate, pentru a înțelege mai clar aspectele sesizate, acesta menționând livezile unde este necesară săpătura unor gropi de cel puțin 2 metri pentru includerea în sol a unui carbune (turba) în vederea modificării PH-ului, perdelele forestiere respectiv activități de reglare a pH-ului solului prin amestecarea acestuia cu carbune. Reprezentantul inițiatorului PUZ mai precizează încă odată că, solul

amplasat la o adancime mai mare de 1.5 m nu este considerat sol bun pentru efectuarea de lucrari de ameliorare a pamantului, respectiv faptul ca orice lucrare in zona de protectie a unui drum necesita acordul administratorului drumului respectiv. Reprezentantul Domeniilor Salameh solicita in mod expres ca traseul cablului subteran sa omite toate parcelele existente aflate in proprietatea lor.

S-a precizat că în documentatia PUZ propusă, nu se specifică ce normative tehnologice au fost aplicate, respectiv nu exista un studiu care prezinta efectele campului electromagnetic si a curentilor indusi asupra calitatii terenului agricol, in special a schimbarii compozitiei chimice. Domnul Costin Givelegian consideră că, există un risc mare de scadere a potentialului agricol al terenurilor din zona. De asemenea, nu este mentionat cum vor fi semnalizate cablurile pentru a se evita avarierea utilajelor si pe de alta parte pentru a nu pune în pericol persoanele care desfașoară activități agricole. **Reprezentantul beneficiarului a precizat că, amplasarea cablurilor se va face conform normativelor si reglementarilor tehnice aplicabile iar documentatia PUZ este elaborată conform legislatiei in vigoare. De asemenea, pune intrebarea pe ce studii își întemeiază domnul Costin Givelegian afirmația privind riscul mare de scadere a calității terenului agricol datorită efectelor câmpului electromagnetic și a curentilor induși. Referitor la semnalizarea cablurilor, aceste detalii se vor definitiva la proiectarea parcului și vor respecta legislatia la momentul respectiv.**

Domnul Costin Givelegian afirmă că datorită numarului mare de parcuri eoliene dezvoltate în zona, proiectarea unui nou parc, va afecta potentialul energetic al zonei, facând aproape imposibilă datorită restricțiilor cerute prin PUZ-ul propus amplasarea în zona a altor tipuri de parcuri energetice cum ar fi parcuri fotovoltaice. De asemenea, datorita faptului ca in zona capacitatea de conectare este redusa, considera ca initierea PUZ-ului vizând proiecte noi dar fara a se face dovada că aceste proiecte vor putea fi conectate, nu este în conformitate cu planul de dezvoltare a administratiei locale, deoarece prin restrictiile impuse, se limiteaza capacitatea de dezvoltare a altor proiecte cu caracter agricol (irigatii, sere, depozite, silozuri) sau de producție locală de energie pentru aceste proiecte. In ceea ce priveste afirmatia referitoare la afectarea potentialului energetic de către parcurile eolien existente, domnul Costin Givelegian solicită o confirmarea din partea reprezentantilor Crucea Wind Farm S.R.L. privind faptul că Parcul eolian Crucea Nord nu a produs suficienta energie față de estimări datorită afectării producției de celelalte parcuri în zona, raspunsul reprezentantilor CWF fiind că nu pot confirma sau infirma acest aspect. In ceea ce priveste restrictiile impuse de o noua documentatie. **Doamna Lacramioara Balan mentionează că, acest proiect nu este considerat un proiect nou, reprezintă o modificare proiectului existent, prin diminuarea numărului de turbine și a zonelor reglementate. De asemenea, în funcție de complexitatea proiectului, perioada de valabilitate a documentatiei aprobate este de max. 3 ani, perioada în care inițiatorul trebuie să obțină autorizatia de construire. Reprezentantul initiatorului precizeaza ca legislatia in vigoare pentru elaborarea unui PUZ respectiv pentru implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism nu prevede in aceasta etapa obligatia asigurarii finantarii construirii proiectului. Acesta afirma ca scopul nostru, in calitate de dezvoltatori de proiecte, nu este acela de bloca alti initiatori de proiecte, ci de a dezvolta proiecte in domeniul energiei regenerabile avand in vedere potentialul zonei si oportunitatea oferita de planul de dezvoltare a proiectelor din energie regenerabila aprobate de catre Uniunea Europeana. In ceea ce priveste restrictiile de construire a altor tipuri de parcuri energetice cum ar fi parcuri fotovoltaice, si intelegand interesul exprimat verbal de a construi parcuri fotovoltaice, mentionam ca aceste doua modalitati de producere energie sunt complementare, singurele restrictii sunt data de catre necesitatea de a pastra distantele de protectie si siguranta stabilite de catre ANRE. Domnul Costin Givelegian mentioneaza ca aceasta solutie nu corespunde din punct de vedere economic.**

Analizând planul Proprietatea asupra terenurilor din documentatia PUZ, nu se poate identifica corect domeniul privat si domeniul public pentru parcela A196. Se mentioneaza in mod specific zonele hasurate cu galben respectiv albastru, identificate in legenda cu mentiunea „Domeniul privat al persoanelor fizice si juridice” respectiv „Domeniul public al statului”.

Reprezentantul initiatorului precizează că, aceste aspecte (parcela A196) se vor remedia in momentul elaborarii versiunii finale a PUZ, având în vedere că în acest moment se discuta versiunea preliminară a acestuia, tocmai pentru a se putea include în versiunea finală observațiile persoanelor interesate și condițiile impuse prin avizele emise de diverse autorități publice.

Reprezentantul Crucea Wind Farm S.R.L. a pus în discuție următoarele aspecte:

In documentatia primită nu se regasesc informatii despre solutia de racordare, traseul de cablu si punctul de racordare, respectiv punctele de intersectie ale traseului de cablu propus cu rețeaua existenta. Se solicita furnizarea unui fisier autocad care sa cuprinda aceste informatii.

Reprezentantul initiatorului precizeaza aceste aspecte nu fac obiectul documentatiei PUZ dar, pentru o buna colaborarea, ii va raspunde in scris la aceasta solicitare cu toate informatiile detinute la acest moment.

Un alt aspect sesizat este faptul ca in cuprinsul memoriului tehnic se precizeaza un numar diferit de turbine eoliene (19 respectiv 20). **Reprezentantul beneficiarului a mentionat ca, initial, in certificatul de urbanism au fost 20 turbine eoliene dar pe parcursul elaborarii PUZ-ului au ramas doar 19 turbine. A fost eliminata o turbina, planurile indicând un numar de 19 turbine eoliene, fara a schimba insa si numerotarea acestora.**

Se solicita furnizarea studiului de soluție sau coexistență.

Reprezentantul initiatorului precizează că în acest moment nu este disponibil un astfel de studiu, datorita faptului ca acesta se poate obtine intr-o etapa ulterioara, datorita constrangerilor legale.

Se solicita studiul potentialului eolian elaborat pentru acest proiect.

Reprezentantul initiatorului precizează că, îi va raspunde in scris la aceasta solicitare.

Domnul Costin Givelegian solicita la rândul sau o copie dupa studiul potentialului eolian, respectiv o copie dupa notificarile primite din partea Crucea Wind Farm S.R.L. de către Primaria Crucea respectiv de către initiatorul P.U.Z.

In incheiere Dl. Nawaf Salameh prin reprezentantul legal dl Costin Givelegian și SC Domeniile Salameh prin reprezentantul legal dl Costin Givelegian, au cerut consemnarea în prezentul Proces Verbal al faptului că se opun aprobării prezentului PUZ.

După informarea și clarificarea solicitărilor persoanelor participante, s-a trecut la întocmirea procesului verbal aferent dezbaterii publice înregistrat cu nr. 7136 din 11.12.2020.

În urma dezbaterii publice au fost primite două solicitări de informații cu privire la documentația de urbanism de tip PUZ " Intocmire PUZ în vederea modificării documentatiei de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturii nr. 65/15.12.2010 si extindere Parc eolian Vulturii Vest, comuna Crucea, comuna Saraiu si comuna Vulturii, jud. Constanta " și anume:

- adresă transmisă de Crucea Wind Farm SA înregistrată cu nr 232 din 16.12.2020, iar la Primaria Comunei Crucea cu nr. 7258 din 16.12.2020, prin care se aduce la cunoștință că nu acceptă documentația de PUZ în forma actuală așa cum a fost prezentată la dezbaterii publice, solicită transmiterea unei noi documentații actualizată a PUZ-ului Vulturii Vest, și implicit organizarea unei noi dezbaterii publice și toată corespondența și documentele schimbate între Primaria Crucea și alte părți interesate de PUZ-ul în discuție.

- adresă transmisă de Domeniile Salameh S.R.L, înregistrată la Primaria Comunei Crucea cu nr.7272 din 17.12.2020, prin care solicită o copie digitală a corespondenței dintre Crucea Wind Farm SA și Primaria Crucea.

Prin adresa nr. 7349/23.12.2020 , a fost transmis răspunsul la problemele ridicate de către Domeniile Salameh S.R.L.

Răspunsul a evidențiat faptul că, s-au respectat prevederile legale în vigoare privind întocmirea documentației precum și procedura de informare și consultare a publicului și au fost transmise toate documentele solicitate prin adresa 7272 din 17.12.2020.

Prin adresa nr. 7348/23.12.2020 , a fost transmis răspunsul la problemele ridicate de către SC Crucea Wind Farm S.A.

Răspunsul a evidențiat faptul că, s-au respectat prevederile legale în vigoare privind întocmirea documentației precum și procedura de informare și consultare a publicului și au fost transmise toate documentele solicitate prin adresa 7258 din 16.12.2020.

După transmiterea răspunsurilor, pe adresele de e-mail furnizate de către societățile SC Domeniile Salameh și Crucea Wind Farm SA, până la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului (**29.12.2020**), nu au mai fost primită nici o solicitare de informații cu privire la documentația de urbanism "Întocmire PUZ în vederea modificării documentației de urbanism aprobate prin H.C.L. a comunei Crucea nr. 63/29.10.2010, H.C.L. a comunei Saraiu nr. 34/04.11.2010, H.C.L. a comunei Vulturii nr. 65/15.12.2010 și extindere Parc eolian Vulturii Vest, comuna Crucea, comuna Saraiu și comuna Vulturii, jud. Constanta".

Considerăm că întregul proces pentru elaborarea și aprobarea PUZ-ului este desfășurat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și toate documentele transmise respectă atât dispozițiile Ordinului M.A.D.R. nr.2701/2010, cât și celelalte acte normative conexe, nefiind necesară reluarea procesului de informare și consultare a publicului.

Etapa III - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în 2(doua) exemplare, unul pentru Autoritatea publică locală și celălalt pentru investitor, respectiv **VULTURU WIND FARM S.R.L.**

Intocmit,
Inspector Urbanism,
Lăcrămioara Bălan