



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CRUCEA

Str. Șoseaua Constanței nr. 45
Tel/Fax: 0241 874 825 / 0241874703
Email: primaria@crucea.judetul-constanta.ro

Nr. 8418 din 04.11.2022

ANUNȚ

***Privind elaborarea proiectului de Hotărâre a Consiliului Local pentru
aprobarea documentației de urbanism de tip PUZ:
„Stabilire reglementări urbanistice zonă locuire și funcțiuni
complementare” comuna Crucea, jud. Constanța și a Regulamentului Local de
Urbanism aferent***

Prin prezentul anunț, Consiliul Local al Comunei Crucea aduce la cunoștință publicului, elaborarea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Crucea, hotărâre prin care urmează a fi aprobată documentația de urbanism de tip PUZ: **„Stabilire reglementări urbanistice zonă locuire și funcțiuni complementare” comuna Crucea, jud. Constanța**, al cărui beneficiar este COMUNA CRUCEA. cu sediul în județul Constanța, , sat Crucea, str.Șoseaua Constanței, Nr.45 .

Cu privire la proiectul de H.C.L. având ca obiect aprobarea documentației P.U.Z. sus-menționată, persoanele interesate pot formula în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare în termen de 10 zile de la data afișării prezentului anunț, respectiv în perioada **04.11.2022 – 14.11.2022**, acestea urmând a fi adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Crucea: Inspector Lăcrămioara Bălan, la sediul Primăriei din Str. Șoseaua Constanței, nr. 45, comuna Crucea, jud. Constanța, zilnic între orele 09:00- 12:00 sau la tel. 0241/ 874.825.

Înscrisul ce va cuprinde propunerile ori sugestiile cu privire la proiectul de HCL, poate fi transmis la sediul Primăriei comunei Crucea și prin poștă cu confirmare de primire.

Prezentul anunț se află afișat la sediul Primăriei comunei Crucea, începând cu data de **04.11.2022**, pe o perioadă de 30 de zile, respectiv până la data de **04.12.2022**, în conformitate cu Art.39, Art.40 raportat la Art.6 din Ordinul 2701/2010 și cu Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Întocmit,
Inspector
Lăcrămioara Bălan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CRUCEA

Str. Șoseaua Constanței nr. 45
Tel/Fax: 0241 874 825 / 0241874703
Email: primaria@crucea.judetul-constanta.ro

PROIECT HCL

HOTĂRÂREA NR. ____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **„Stabilire reglementări urbanistice zonă locuire și funcțiuni complementare” comuna Crucea, jud. Constanța**, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin.(1) și alin (2), art. 121 alin.(1) și alin. (2) și art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3 și 4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 25 alin (1), art. 271 lit. "c", art. 56 alin. (6 și 7) și art. 68 – Anexa nr. 1 punctul 124, capitolul B – Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent acestuia, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată și actualizată;
- e) Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Îndeplinirea prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei cu privire la aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - **„Stabilire reglementări urbanistice zonă locuire și funcțiuni complementare” comuna Crucea, jud. Constanța**, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, înregistrat sub nr. ____/____,
- b) Raportul întocmit de Compartimentul urbanism și programe de dezvoltare din cadrul Primăriei comunei Crucea, înregistrat sub nr. ____/____,
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului,
- d) Avizul Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța nr. 86 din, 03.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRUCEA

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism, Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. **„Stabilire reglementări urbanistice zonă locuire și funcțiuni complementare” comuna Crucea, jud. Constanța**, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, generat de imobilul teren în suprafață de 55 374 mp (IE 105065), investitor Comuna Crucea.

Art.2 - Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal.

Art.3 - Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.4 - Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 91/31.10.2011, privind aprobarea Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Cu ducere la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Crucea, județul Constanța.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Crucea, Compartiment Urbanism și Programe de Dezvoltare, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, se publică pe site-ul propriu și se afișează la sediul Primăriei Comunei Crucea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi pentru, _____ voturi contra și _____ abțineri.

Inițiator Proiect:
Primarul Comunei Crucea

Avizează pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Crucea,