



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA



COMUNA CRUCEA

Str. Șoseaua Constanței nr. 45,
Localitatea Crucea, 907095

Tel/Fax: 0241 874 825 / 0241 874 703
Email: secretariat@primaria-crucea.ro

Nr. 3327/19.05.2023

Avizat,
PRIMAR,
IULIAN TUDORACHINĂ

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentația de urbanism

"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC BĂLTĂGEȘTI (PUTERE MAXIMĂ INSTALATĂ 220,8 MW) COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, INVERTOARE, LINII ELECTRICE SUBTERANE (LES) DE JOASĂ, MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE, STAȚII ELECTRICE DE TRANSFORMARE, LINII ELECTRICE 110 KV, RACORDARE LA SEN, SISTEM DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN BATERII DE ACUMULARE, AMENAJARE TEREN ȘI DRUMURI INTERIOARE/PRIVATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN"

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și Urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. nr. 115 din 31.10.2022 de aprobare a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului a comunei Crucea, în vederea aprobării documentației de urbanism de tip PUZ „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC BĂLTĂGEȘTI (PUTERE MAXIMĂ INSTALATĂ 220,8 MW) COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, INVERTOARE, LINII ELECTRICE SUBTERANE (LES) DE JOASĂ, MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE, STAȚII ELECTRICE DE TRANSFORMARE, LINII ELECTRICE 110 KV, RACORDARE LA SEN, SISTEM DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN BATERII DE ACUMULARE, AMENAJARE TEREN ȘI DRUMURI INTERIOARE/PRIVATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism și Programe de Dezvoltare, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al comunei Crucea, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasamentul studiat pentru întocmire P.U.Z. se află în extravilanul comunei Crucea, județul Constanța, planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafață reglementată de 293,29 ha.

Inițiator: S.C. SOLAR TWINS S.R.L., cu sediul social în Otopeni, strada Nicolae Grigorescu, nr. 19A, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/6249/2021, CUI RO 45038714, reprezentată de Costin Givelegian.

Proiectant general: S.C. ATELIER D Urbanism și Design S.R.L., strada Ziduri între Vii, nr. 19, sector 2, București.

Persoana însărcinată cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Crucea, Str. Șoseaua Constanței, nr. 45, doamna STAICU ANA-MARIA, consilier urbanism numită în baza Dispoziției nr. 79 din 23.02.2023.

Persoana responsabilă din partea proiectantului și a investitorului – Givelegian Costin, telefon 0723/212.246.

Autoritatea administrației publice locale a desemnat la sediul propriu al Primăriei Crucea un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului - Sala de sedințe a Consiliului Local Crucea.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primăria comunei Crucea, pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 6/24.02.2022;
- Aviz oportunitate nr.2/17.06.2022;

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare nr.2212/31.03.2023.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z., în perioada 03.04.2023 - 07.04.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

a) Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat intenția de elaborare a documentației „**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC BĂLTĂGEȘTI (PUTERE MAXIMĂ INSTALATĂ 220,8 MW) COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, INVERTOARE, LINII ELECTRICE SUBTERANE (LES) DE JOASĂ, MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE, STAȚII ELECTRICE DE TRANSFORMARE, LINII ELECTRICE 110 KV, RACORDARE LA SEN, SISTEM DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN BATERII DE ACUMULARE, AMENAJARE TEREN ȘI DRUMURI INTERIOARE/PRIVATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN**”.- extravilanul comunei Crucea, inițiator - **S.C. SOLAR TWINS S.R.L.**, cu sediul social în Otopeni, strada Nicolae Grigorescu, nr. 19A, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/6249/2021, CUI RO 45038714, reprezentată de Costin Givelegian.;

b) De asemenea anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z., înregistrat cu nr. 2223/03.04.2023, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Crucea la Secțiunea Informații publice – anunțuri și informări , în data de 03.04.2023, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ, precum și obiectivele, data și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare.

c)Investitorul privat , conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1(Model panou 1) din Ordinul 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Crucea, doamnei Staicu Ana-Maria.

Ulterior, afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare P.U.Z. cât și a panourilor, la finalizarea etapei 1, care s-a desfășurat în perioada 03.04.2023-07.04.2023, întrucât nu au existat opinii, sugestii sau observații din partea persoanelor interesate, s-a trecut la întocmirea raportului de informare și consultare a publicului înregistrat cu nr.2439/10.04.2023.

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 10.04.2023 - 04.05.2023, dezbateri publice 05.05.2023, comunicare rezultate 05.05.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv: Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- anunț privind informarea și consultarea publicului nr. 2454/11.04.2023 în etapa elaborării propunerilor PUZ și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care a fost afișat la sediul instituției și publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Crucea la Secțiunea Informații publice –anunțuri și informări, în data de 11.04.2023, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, totodată a fost adusă la cunoștință publicului

organizarea dezbaterii publice la sediul Primăriei comunei Crucea –Sala de ședințe, în data de 05.05.2023, ora 10:00;

- investitorul PUZ-ului a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil în zona studiată, conform Anexei 1(Model panou 2) din Ordinul 2701/30.12.2010.
- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbateră publică un număr de 16 persoane fizice, 2 societăți comerciale, Primaria comunei Topalu și Primaria comunei Crucea, ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ. Un număr de 15 notificări au fost transmise recomandat prin poștă, proprietarii potențial afectați confirmând primirea acestora; un număr de 2 notificări au fost returnate cu mențiunea „expirat termenul de păstrare” și „destinatar decedat” și un număr de 5 notificări au fost înmânate de către dl. Costin Givelegian cu mențiunea scrisă pe notificare ”am primit un exemplar” și semnată.

- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z., a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 10.04.2023-04.05.2023, între orele 9:00-12:00, la sediul Primăriei Crucea, Sos. Constanței, nr.45, compartiment urbanism și programe de dezvoltare, persoanele interesate putându-se adresa persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului d-na. Staicu Ana-Maria.

Prin Anunțul public nr. 2454 din 11.04.2023 și anunțul 2853 din 02.05.2023, publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 05.05.2023, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Crucea, în sala de ședințe a Consiliului Local.

În etapa 2 care s-a desfășurat în perioada **10.04.2023-04.05.2023**, nu a existat nici o solicitare de informații din partea persoanelor interesate

Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

În data de 05.05.2023 la ora 10:00, a avut loc dezbateră publică, privind documentația de urbanism **”CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC BĂLTĂGEȘTI (PUTERE MAXIMĂ INSTALATĂ 220,8 MW) COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, INVERTOARE, LINII ELECTRICE SUBTERANE (LES) DE JOASĂ, MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE, STAȚII ELECTRICE DE TRANSFORMARE, LINII ELECTRICE 110 KV, RACORDARE LA SEN, SISTEM DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN BATERII DE ACUMULARE, AMENAJARE TEREN ȘI DRUMURI INTERIOARE/PRIVATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE TEREN”**– extravilanul comunei Crucea.

La ședința de dezbateră publică din data de 05.05.2023, ce a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Crucea din str. Șoseaua Constanței, nr.45, la ora 10,00 au participat: din partea Primăriei: dna Staicu Ana-Maria - consilier urbanism și dna Bălan Lăcrămioara - inspector urbanism, din partea investitorului dl. Givelegian Costin, iar din partea publicului interesat au participat: dl. Athanasios Efkarpidis și dna. Băiețelu Andra din parte societății Domeniile Salameh și dl. Gheorghită Vasili persoană fizică.

Dezbateră publică a început cu o prezentare a proiectului făcută de către reprezentantul inițiatorului P.U.Z. – domnul Givelegian Costin.

Nu au fost adresate nici o întrebare din partea publicului și nu au fost necesare clarificări.

Considerăm că întregul proces pentru elaborarea și aprobarea PUZ-ului este desfășurat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și toate documentele transmise respectă atât dispozițiile Ordinului M.A.D.R. nr.2701/2010, cât și celelalte acte normative conexe, nefiind necesară reluarea procesului de informare și consultare a publicului.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în 2(doua) exemplare, unul pentru Autoritatea publică locală și celălalt pentru investitor, respectiv **SOLAR TWINS S.R.L.**

Întocmit,
Consilier Urbanism,
Staicu Ana-Maria