

ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. a) Subsemnatul STAN VIRGIL

b) Subsemnatul STAN ROMICA,

prin mandatar **Vasile Gheorghe,**  
autenticat sub nr. 4195/14.10.2021

conform contractului de mandat  
vindem teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), la prețul de 14.847 de lei  
(paisprezecemiiopstutepatruzecisisapte de lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar De Carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Extravilan Crucea Constanta	0.5	102710	102710		492/8	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X		X	X	

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

VASILE GEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 09.02.2022

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr 56 din 09.02.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 56 din 09.02.2022 depuse de STAN ROMICA impreuna cu STAN VIRGIL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC ALVICOLI COMERT	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Oancea Serghi	Crucea, jud. Constanta
2	Panait Ion	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Iulian TUDORACHE

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta



ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata **NICOLESCU EUGENIA**,

prin mandatar **Vasile Gheorghe**,  
autenticat sub nr. 5108/10.12.2021 tel:

conform contractului de mandat  
vand teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 1,66 (ha), la prețul de 41.077,53 de lei  
(patruzecisiunademiisaptezecisisaptedealeisicincizecitreidebani )

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar De Carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Extravilan Crucea Constanta	1,66	104878	104878		486/11/2	Arabil	
Verificat primarie	X	✓	X	X		X	X	

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.

2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și

complete.

Vanzator/Imputernicit

VASILE GHEORGHE

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data.. 09.01.2022.....

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr .57 din 09.02.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 57 din 09.02.2022 depuse de NICOLESCU EUGENIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGRECOM SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .

PRIMAR  
Iulian TUDORACHE

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta



ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **Simpetru Nicolae-Cristian**,

prin mandatar **Vasile Gheorghe**, conform **contractului de mandat**  
**autenticat sub nr. 759/25.06.2021** tel: 0724788704, vand teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 0.95 (ha), la prețul de 25.737 de lei  
(douazecisicidemiiisaptesutetrezecisisapte de lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/C omuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar De Carte funciara (**)	Num ar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Extravilana Crucea Constanta	0.95	104947	104947		498/16	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X		X	X	

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.

2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și

complete.

Vanzator/Imputernicit

.....  
VASILE GHEORGHE  
.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data...09.02.2022.....  
.....

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Camupurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr ..... din .....

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 58 din 09.02.2022 depuse de SIMPETRU Nicolae-Cristian in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC ALVICOLI COMERT	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Iulian TUDORACHE

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta

COMUNA CRUCEA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

NR. INTRARE 59  
IEȘIRE .....

DATA 09.02.20

ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. a) Subsemnata **GHEORGHE MARTELA**,
- b) Subsemnatul **GHEORGHE CONSTANTIN**,
- c) Subsemnatul **GHEORGHE RAZVAN-MARIUS**.

toti prin mandatar Vasile Gheorghe,  
autenticat sub nr.1096/01.09.2021

conform contractului de mandat  
vindem teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de 49.348 de lei  
(patruzecisinoouamiitreisutepatruzecisiopt lei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....
- 2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/C omuna/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar De Carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Extravilana Crucea Constanta	2	105064	105064	lot 5.	314/58 lotul 5	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

- 1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.

2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

.....  
VASICE GEORGHE  
.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data.. 09.04.2022 .....

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Camupurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr .59 din 09.02.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 59 din 09.02.2022 depuse de GHEORGHE CONSTANTIN impreuna cu GHEORGHE MARTELA, GHEORGHE RAZVAN MARIUS, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGRECOM SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	OANCEA NASTASE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Iulian TUDORACHE

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta

COMUNA CRUCEA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

NR. INTRARE 60  
IEȘIRE  
DATA 09 02 2021

ANEXA NR.1B

La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. a) Subsemnatul STAN VIRGIL,

b) Subsemnatul STAN ROMICA,

prin mandatar Vasile Gheorghe,  
autenticat sub nr. 4195/14.10.2021

, conform contractului de mandat  
vindem teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 3.75 (ha), la prețul de 111.352,5 de lei  
(osutaunsprezecemiiitreisutecincizecisidoi de lei si cincizeci de bani)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar De Carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Extravilan Crucea Constanta	3,75	104970	104970		501/30	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	.	X	X	

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

.....  
VASILE GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data... 09.02.2022 .....

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Camupurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr . 60 din 09.02.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 60 din 09.02.2022 depuse de STAN VIRGIL impreuna cu STAN ROMICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PANAIT SANDICA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	most. Aur Constanta	
2	most. Chelbasu Alexandru	
3	SC AGRECOM SRL	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri


Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .

PRIMAR  
Iulian TUDORACHE 

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta 



ANEXA NR.1B  
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. a) Subsemnatul STAN VIRGIL

b) Subsemnatul STAN ROMICA

prin mandatar **Vasile Gheorghe,**  
autenticat sub nr. 4195/14.10.2021

conform contractului de mandat  
vindem teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 89.082 de lei  
(optzecisinoquademiioptzecisidoi de lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/C omuna/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar De Carte funciara (**)	Num ar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Extravilana Crucea Constanta	3	104369	104369		341/8	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X		X	X	

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

.....  
VASILE GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data... 01.2022.....

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Camupurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr . 61 din 09.02.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 61 din 09.02.2022 depuse de STAN ROMICA impreuna cu STAN VIRGIL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC ALVICOLI COMERT	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	most. Geoglovan Iancu	
2	most. Voicu Neagu	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Iulian TUDORACHE

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta



ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

a) Subsemnatul SANDU EUGEN,

b) Subsemnata SANDU CORNELUSA,

prin mandatar Vasile Gheorghe,  
nr.5199/15.12.2021

conform contractului de mandat autentificat sub  
vindem teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 10.000 de lei (zece mii de lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar De Carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Extravilan Crucea Constanta	1	104008	104008		302/24	Arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X		X	X	

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt ~~real~~ corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

.....  
VĂSILE GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

semnatura

.....  
Data. 09.01.2022.....

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Camupurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr . 62 din 09.02.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 62 din 09.02.2022 depuse de SANDU EUGEN impreuna cu SANDU CORNELUSA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGRECOM SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Brehaeanu Vasile	
2	Comuna Pantelimon	
3	Manea Stefan	Crucea, jud. Constanta
4	Orbocea Ion	Crucea, jud. Constanta

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Iulian TUDORACHE

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta