

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>COMUNA CRUCEA</b>     |              |
| <b>JUDEȚUL CONSTANȚA</b> |              |
| NR. INTRARE              | 95           |
| IEȘIRE                   | *****        |
| DATA                     | 14. 10. 2022 |

ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul MITREA NELU,

prin mandatar Vasile Gheorghe,  
autentificat sub nr. 1037/14.03.2022 tel:

conform contractului de mandat  
vand teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 2,5 (ha), la prețul de 68.047,37 de lei  
(saizecisioptrimipatruzecisisaptesitreizecisisaptede bani)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                       |                            |  |                                      |                          | Categoria de folosinta | Observatii |
|----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------|
|                                  | Orasul/Comuna/<br>Judetul (*)              | Suprafata<br>(ha) (*) | Numar<br>Cadastral<br>(**) | Numar<br>De<br>Carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>ar<br>tarla/<br>lot<br>(**) | Numar<br>parcela<br>(**) |                        |            |
| Se completeaza de catre vanzator | Extravilan<br>Crucea<br>Constanta          | 2,5                   | 104612                     | 104612                                   |                                      | 90/31                    | Arabil                 |            |
| Verificat primarie               | X  | X                     | X                          | X  |                                      | X                        | X                      |            |

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

VASILE GEORGHE

.....  
(numele si prenumele in clar)

.....  
Semnatura

.....  
Data

14.10.2022

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Judetul CONSTANTA | Registrul de evidenta |
| Primaria CRUCEA   | Nr .95 din 14.10.2022 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 95 din 14.10.2022 depuse de MITREA NELU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | ALVICOLI COMERT SRL  |                                   |
|        |  |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |


5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta



-Formular pentru persoane fizice-

|                   |            |
|-------------------|------------|
| COMUNA CRUCEA     |            |
| JUDEȚUL CONSTANȚA |            |
| NR.               | INTRARE 96 |
|                   | IEȘIRE     |
| DATA              | 15.10.2022 |

ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (\*) a) Subsemnata **DUMITRA FANULA**,

b) Subsemnatul **DUMITRA CRISTIAN-GABRIEL**,

prin mandatar **Vasile Gheorghe**,  
autenticat sub nr.5104/10.12.2021, tel:

conform contractului de mandat  
vindem teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 24.745,5 lei

(douazecisipatru demii saptesute patruzecisicincideleisicincizecidebani)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta | Observatii |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar Cadastral (**) | Numar De Carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                        |            |
| Se completeaza de catre vanzator | Extravilan Crucea Constanta                | 1                  | 104273               | 104273                       |                      | 291/12             | Arabil                 |            |
| Verificat primarie               | X  | X                  | X                    | X                            |                      | X                  | X                      |            |

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

.....  
VASICE GEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data.....

11.12.2011

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Camupurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Judetul CONSTANTA | Registrul de evidenta |
| Primaria CRUCEA   | Nr .96 din 14.10.2022 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 96 din 14.10.2022 depuse de DUMITRA FANULA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | ALVICOLI COMERT SRL  |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |


5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL  
Gurgu Revecuta



**COMUNA CRUCEA  
JUDEȚUL CONSTANȚA**

NR. INTRARE 974  
IEȘIRE .....

DATA 14. 02. 2022

ANEXA NR.1B  
La normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. (\*) a) Subsemnatul DRAGAN TUDOR,

prin mandatar Vasile Gheorghe,  
nr.3415/01.08.2022, tel:

conform procura speciala  
vindem teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 29.551,2 lei  
(douazecisinouademiicincisutecincizecisiunudeleisidouazecidebani)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                        |                    | Categoria de folosinta | Observatii |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar Cadastral (**) | Numar De Carte funciara (**) | Num ar tarla/ lot (**) | Numar parcela (**) |                        |            |
| Se completeaza de catre vanzator | Extravilan Crucea Constanta                | 1                  | 103518               | 103518                       |                        | 19/2               | Arabil                 |            |
| Verificat primarie               | ✓  | ✓                  | ✓                    | ✓                            |                        | X                  | ✓                      |            |

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

.....  
VASILE GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data.....

14.12.2011

**NOTE:**

-Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Judetul CONSTANTA | Registrul de evidenta |
| Primaria CRUCEA   | Nr .97 din 14.10.2022 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 97 din 14.10.2022 depuse de DRAGAN TUDOR in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | ALVICOLI COMERT SRL  |                                   |
|        |  |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicutay