

COMUNA CRUCEA	
JUDEȚUL CONSTANȚA	
NR. INTRARE	6
IEȘIRE	.....
DATA	2004. 23

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **SC CAMPION SRL CUI 12185417**, având adresa de comunicare în: localitatea **BAIA MARE** str. **PADURARILOR** nr. 4 bl. ...., sc....., et. ...., ap....., județul/sectorul **MARAMURES.**, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.2 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 41756 PATRUZECI SI UNU DE MII SAPTE SUTE CINCIZECI SI SASE (lei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va complete în cifere și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

SPECIFICARE	INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL							CATEGORIA DE FOLOSINTA 3) (**)	OBS
	ORASUL/COMUNA/JUDETUL (*)	SUPRAFATA (HA) (*) NUMAR CADASTRAL (**)		NUMAR DE CARTE FUNCIONARA (**)	NUMAR DE CARTE FUNCIONARA (**)	NUMAR TARLA/LOT (**)	NUMAR PARCELA (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte ^5)						
SE COMPLETEAZA DE VANZATOR VERIFICAT DE PFARIE	CRUCEA	2,2	1/1	105240	105240		A748/1/6	ARABIL	
	X	X	X	X	X		X	X	

<sup>^3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor Agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidentele fiscal, evidentele de stare civila, altele asemenea

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ( ) NU ( )

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit: BOSIAN TEODOR  
(numele și prenumele în clar)

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr. 2400 din 10.04.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 7 din 10.04.2023 depuse de in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Terra Prosper	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	most. Pisica Tudor	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian

SECRETAR GENERAL  
GURGU Rebeca



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **SC CAMPION SRL CUI 12185417**, având adresa de comunicare în: localitatea **BAIA MARE** str. **PADURARILOR** nr. 4 bl. ...., sc....., et. ...., ap....., județul/sectorul **MARAMURES.**, codul poștal . . . . . e-mail ..... , tel. . . . . , **vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.82 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 34543 ADICA TREIZECI SI PATRU MII CINCISUTE PATRUZECI SI TREI (lei)**

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Seva complete in cifere si litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

ate privind identificarea terenului

SPECIFICARE	INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL							CATEGORIA DE FOLOSINTA 3) (**)	OBS
	ORASUL/COMUNA/JUDETUL (*)	SUPRAFATA (HA) (*) NUMAR CADASTRAL (**)		NUMAR DE CARTE FUNCIONARA (**)	NUMAR DE CARTE FUNCIONARA (**)	NUMAR TARLA/LOT (**)	NUMAR PARCELA (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte ^5)						
SE COMPLETEAZA DE VANZATOR VERIFICAT DE PRIMĂRIE	CRUCEA	1,82	1/1	105184	105184		A748/1/11	ARABIL	
	X	X	X	X	X		X	X	

^3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor Agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

^4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidentele fiscal, evidentele de stare civila, altele asemenea

^5)Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ( ) NU ( )

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit, : **BOSIAN TEODOR**  
(numele și prenumele în clar)

.....  
**Semnatura**

.....  
**Data**

.....  
10-09-2023  
.....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr. 2398... din 10.04.2023

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 6 din 10.04.2023 depuse de CAMPION SRL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Terra Prosper	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta

COMUNA CRUCEA	
JUDEȚUL CONSTANȚA	
NR.	INTRARE 8 IEȘIRE .....
DATA	10.04.2023

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

SOCIETATEA ), SC CAMPION SRL CUI 12185417 având adresa de comunicare în: localitatea BAIA MARE STR. PADURARILOR NR 4 ap....., județul/sectorul MARAMURES codul poștal ..... e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,1(ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 39858 adica TREIZECI SI NOUA DE MII OPTSUTE CINCI ZECI SI OPT(lei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifere si litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

.....ate privind identificarea terenului

SPECIFICARE	INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL							CATEGORIA DE FOLOSINTA 3) (**)	OBS
	ORASUL/COMUNA/JUDETUL (*)	SUPRAFATA (HA) (*) NUMAR CADASTRAL (**)		NUMAR DE CARTE FUNCAR A (**)	NUMAR DE CARTE FUNCAR A (**)	NUMAR TARA/LOT (**)	NUMAR PARCELA (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte ^5)						
SE COMPLETEAZA DE VANZATOR	CRUCEA	2,1	1/1	105194	105194		A748/1/15	ARABIL	
VERIFICAT DE PIETARIE	X	X	X	X	X		X	X	

^3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor Agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

^4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidentele fiscal, evidentele de stare civila, altele asemenea

^5)Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ( ) NU ( )

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vanzator/Împuternicit, : **BOSTAN**  
(numele și prenumele în clar)  
**TEODOR**



.....  
**Semnatura** 

.....  
**Data**  
10.04.2023 ✓  
.....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr. 402 din 10.04.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 8 din 10.04.2023 depuse de CAMPION SRL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Terra Prosper	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	most. Manaila R. Radu	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu


preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveicuta

