

COMUNA CRUCEA	
JUDEȚUL CONSTANȚA	
NR. INTRARE	10
IEȘIRE	
DATA	10.04.2025

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **Bostan Teodor** CNP

SC CAMPION SRL prin procura nr.129 din 15.02.2019, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.48 (ha), reprezentand cota parte 2/3, la pretul de (\*) 66.051 (saizeci si sase de mii cincizeci si unu lei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va complete in cifere si litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

SPECIFICARE	ORASUL/ COMUNA/ JUDETUL (*)	INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL					CATEGORIA DE FOLOSINTA 3) (**)	OBS	
		SUPRAFATA (HA) (*) NUMAR CADASTRAL (**)		NUMAR DE CARTE FUNCIONARA (**)	NUMAR DE CARTE FUNCIONARA (**)	NUMAR TARLA/LOT (**)			NUMAR PARCELA (**)
		Suprafata totala (*)	Cota parte ^5)						
SE COMPLETEAZA DE VANZATOR VERIFICAT DE PRIMARIE	CRUCEA /CONSTANTA	3.48	2/3	106029	106029		748/1/19	ARABIL	
			x						

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA ( ) NU ( X)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, :  
(numele și prenumele în clar)

BOSTAN TEODOR

Semnatura

Data

09.04.2025

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr ... 2526 din ... 10.04.2025

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 10 din 10.04.2025 depuse de SC CAMPION SRL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TERRA PROSPER SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Julian



SECRETAR GENERAL  
Gurgu Reveicuta

*[Handwritten signature]*