

la normele metodologice

Anexa nr. 1B

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**



(\*) Subsemnatul **MIRITA ION**.

(\*\*) Subsemnata **SOMANDRU LUCICA**

(\*\*\*) Subsemnata **LUNGU GEORGETA**

prin mandatar **Vasile Gheorghe**,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,00 ha**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de  
(\*) **155.418 lei (unasutacincizeciscicimiiipatrusuteoptsprezece)**.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Date privind identificarea terenului: |                                            |                      |                |                      |                              |                      |                    |                                |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| Specificare                           | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință^3) (**) | Observații |
|                                       | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață (ha)       |                | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                |            |
|                                       |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte^5)  |                      |                              |                      |                    |                                |            |
| Se completează de către vânzător.     | Com. Crucea, sat Siriu<br>Jud. Constanța   | 7,00 ha              | 1/1<br>7,00 ha | 108239               | 108239                       |                      | A 15/13            | Arabil                         |            |
| Verificat primărie^4)                 |                                            |                      |                |                      |                              |                      |                    |                                |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....**VASILE GHEORGHE**.....  
(numele și prenumele în clan)  
Semnătura

.....**19.08.2015**.....  
Data

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Judetul CONSTANTA | Registrul de evidenta  |
| Primaria CRUCEA   | Nr 0682 din 19.08.2025 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 18 din 19.08.2025 depuse de MIRIȚĂ Ion impreuna cu Lungu Georgeta, Somandru Lucica, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1      | ALVICOLI COMERT SRL                                                                                                                                                                                                | sat Crisan, str. Amurgului nr.3A, com. Crucea, jud. Constanta |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | moşt. Voicu M. Ion                                                                                                                                                                                                 | Crucea, jud. Constanta            |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveici