

CONFORM CU  
ORIGINAL

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 24 din 22.10.2025

Subsemnatul,  
PANCHICI GABRIEL

Subsemnatul,  
PANCHICI FLORIN -

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 187500.0 LEI (o suta optzeci si sapte mii cinci sute lei si zero bani).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: conform Legii nr.17/2014

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                            | Informatii privind terenul  |                     |                   |                    |                            |                      |                  |                           |            |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------|
|                                        | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                   | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Taria / lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de folosinta | Observatii |
|                                        |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte *5) |                    |                            |                      |                  |                           |            |
| Se completeaza<br>de catre<br>vanzator | CRUCEA                      | 5                   | 1/1<br>5          | 104998             | 104998                     |                      | A520/4           | arabil                    |            |
| Verificat<br>primarie                  | x                           | x                   | x                 | x                  | x                          |                      | x                | x                         |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare. Da [\_] Nu [x];

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori  
PANCHICI GABRIEL

PANCHICI FLORIN - LIVIU

Data  
22.10.2025

NOTE:

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Judetul CONSTANTA | Registrul de evidenta  |
| Primaria CRUCEA   | Nr 299. din 22.10.2025 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 24 din 22.10.2025 depuse de PANCHICI GABRIEL impreuna cu PANCHICI FLORIN - LIVIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | II STROE ELENA                                                                                                                                                                                                     | Crucea, jud. Constanta            |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                       |                                   |

|  |                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |  |
|  |                                                                              |  |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TUDORACHE Iulian

SECRETAR GENERAL  
GURGU Reveiguta

