

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA CRUCEA
JUDEȚUL CONSTANȚA

NR. INTRARE 31
IEȘIRE
DATA 01.04.2026

Subsemnatii¹⁾, Constandache Nelu, Constandache Ciprian-Georgian, Constandache Mihaela, Constandache Gabriel, având adresa de comunicare în: localitatea Constanta,

codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), la prețul de 24882,50 lei - douazecisipatrumiioptsuteoptzecisidoi si 50% (lei)²⁾

³⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cf Legii nr 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁴⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Crucea Constanta	0.15	104368	104368		538/22	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓		✓	✓		✓	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rusu Gherghina I.S.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 01.04.2026

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>CRUCIA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>COMUNA CRUCIA</i>	Nr. ... <i>37</i> ... din ... <i>01</i> ... <i>106</i> ... <i>2016</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>GHEORGHE VERCOIU</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **Constandache Nelu**,

.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Rusu Gherghina (numele și prenumele),

1. (*) Subsemnatul **Constandache Ciprian-Georgian**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Rusu Gherghina

1. (*) Subsemnata **Constandache Mihaela**,

.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Rusu Gherghina

1. (*) Subsemnatul **Constandache Gabriel**,

.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon

....., fax, e-mail

4. (*) Prin Rusu Gherghina**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

solicitam prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....
.....

2. Din categoria "arendași" MAHMUD IMPEX SRL, cu sediul in Constanta, bd Tomis, nr 234, bl.TD15, sc.C, ap.47, J1994003634137, cod fiscal RO6398275
.....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini"
.....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0.15 ha situat în extravilanul localității Crucea, identificat cu număr cadastral 104368 , înscris în cartea funciară nr. 104368 a localității Crucea care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.
.....;

2.
.....;

3.
.....

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rusu Gherghina
(numele și prenumele în
clar)
Semnătura

.....
Data .. 01.04.2016

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr. 2646 din 21.04.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 37 din 01.04.2026 depuse de CONSTANDACHE Nelu impreuna cu CONSTANDACHE Ciprian-Georgian, CONSTANDACHE Gabriel, CONSTANDACHE Mihaela, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC Mahmud Impex SRL	jud. Constanta

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GANGAN Mihai	Galbiori, com. Crucea, jud. Constanta

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
TUDORACHE Julian



SECRETAR GENERAL
GURGU Reveicuta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr 37 din 01.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC Mahmud Impex SRL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: jud. Constanta , Oferta de vanzare nr 37 din data de 01.04.2026 , depusa de CONSTANDACHE Nelu impreuna cu CONSTANDACHE Ciprian-Georgian, CONSTANDACHE Gabriel, CONSTANDACHE Mihaela, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 104368, nr carte funciara 104368 , nr parcela 538/22 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 24882.5 lei CRUCEA, afisata in data de 01.04.2026 la sediul/site-ul Primariei CRUCEA, judetul CONSTANTA.

PRIMAR
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL
GURGU Reveicuta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr 37 din 01.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GANGAN Mihai, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Galbiori, com. Crucea, jud. Constanta

, Oferta de vanzare nr 37 din data de 01.04.2026 , depusa de CONSTANDACHE Nelu impreuna cu CONSTANDACHE Ciprian-Georgian, CONSTANDACHE Gabriel, CONSTANDACHE Mihaela, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 104368, nr carte funciara 104368 , nr tarla , nr parcela 538/22 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 24882.5 lei CRUCEA, afisata in data de 01.04.2026 la sediul/site-ul Primariei CRUCEA, judetul CONSTANTA.

PRIMAR
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL
GURGU Reveicuta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.