



Anexa nr. 1B

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

la normele metodologice

(*) Subsemnatul **CRISTEA CONSTANTIN**,

(**) Subsemnata **ENCICĂ ZENOVIA**,

(***) Subsemnata **RĂDUȚ MARIA**,

(****) Subsemnatul **CRISTEA NICOLAE**

CRISTEA IONEL, C

FECLISTOV EUGENIA,

CRISTEA STELIAN-MARIUS.

prin mandatar **Vasile Gheorghe**

în calitate de mandatar, conform Contractului de mandat nr. 5240/14.11.2018, rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 303/28.11.2018, tel: **0724788704**, adresa de email: vasilegheorghe39@yahoo.com,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,3281 ha**, reprezentând cota parte 5/16, la prețul de (*) **24789,19 (douăzecișipatrumișaptesuteoptzecișinouăLEInouășprezeceBANI) lei.**

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)					
Se completează de către vânzător.	Com. Crucea, Jud. Constanța	4,25 ha	5/16 1,3281 ha	104586	104586		A 90/4	Arabil
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X		X	X

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>36</u> din <u>10/01/2014</u> (zi/lună/an)
<u>EUCEA</u>	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul **CRISTEA CONSTANTIN**,

(**) Subsemnata **ENCICĂ ZENOVIA**,

(***) Subsemnata **RĂDUȚ MARIA**,

(****) Subsemnatul **CRISTEA NICOLAE**

(*****) Subsemnatul **CRISTEA IONEL**,

(*****) Subsemnata **FECLISTOV EUGENIA**,

(*****) Subsemnatul **CRISTEA STELIAN-MARIUS**,

prin **Vasile Gheorghe**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....VASILE GHEORGHE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data10.03.2026.....

ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului amplasat în parcela 90/4 în suprafață de 1,3281 ha, reprezentând cota-parte 5/16 din 4,25 ha, situat în extravilanul Comunei Horia, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 104586, înscris în cartea funciară nr. 104586 a unității administrativ-teritoriale Crucea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Acte de proprietate
2. Procura
3. Extras de carte funciara
4. Extras de plan cadastral
5. Carti de identitate proprietari;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILE GABRIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătu

Data 10.05.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr. 639 din ..01.04.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 36 din 01.04.2026 depuse de CRISTEA Constantin impreuna cu CRISTEA Nicolae, FECLISTOV Eugenia, RĂDUȚ Maria, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CRISTEA NECULAI, CRISTEA PARASCHIVA, MIRIȚĂ AURELIA, ENCICĂ ZENOVIA, CRISTEA STELIAN-MARIUS, CRISTEA GEORGETA, CRISTEA IONEL	Mun. Constanța, jud. Constanța

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ALVICOLI COMERT SRL	sat Crisan, str. Amurgului nr.3A, com. Crucea, jud. Constanța

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
TUDORACHE



SECRETAR GENERAL
GURGU Reveicuta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA Primaria CRUCEA	Registrul de evidenta Nr 36 din 01.04.2026
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ALVICOLI COMERT SRL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: sat Crisan, str. Amurgului nr.3A, com. Crucea, jud. Constanța , Oferta de vanzare nr 36 din data de 01.04.2026 , depusa de CRISTEA Constantin impreuna cu CRISTEA Nicolae, FECLISTOV Eugenia, RĂDUȚ Maria, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7100 ha, reprezentand cota-parte 1/6, numar cadastral 104586, nr carte funciara 104586 , nr tarla , nr parcela A 90/4 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 13222.0 lei CRUCEA, afisata in data de 01.04.2026 la sediul/site-ul Primariei CRUCEA, judetul CONSTANTA.

PRIMAR
TUDORACHE Iulian



SECRET
GURGU Reveicuta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria CRUCEA	Nr 36 din 01.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISTEA NECULAI, CRISTEA PARASCHIVA, MIRIȚĂ AURELIA, ENCICĂ ZENOVIA, CRISTEA STELIAN-MARIUS, CRISTEA GEORGETA, CRISTEA IONEL, in calitate de Preemptori avand cu domiciliul in: Mun. Constanța, jud. Constanța Oferta de vanzare nr 36 din data de 01.04.2026 , depusa de CRISTEA Constantin impreuna cu CRISTEA Nicolae, FECLISTOV Eugenia, RĂDUȚ Maria, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7100 ha, reprezentand cota-parte 1/6, numar cadastral 104586, nr carte funciara 104586 , nr tarla , nr parcela A 90/4 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 13222.0 lei CRUCEA, afisata in data de 01.04.2026 la sediul/site-ul Primariei CRUCEA, judetul CONSTANTA .

PRIMAR
TUDORACHE Iulian



SECRETAR GENERAL
GURGU Reveicuta

↓